

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 สามารถจำแนกออกเป็น 4 ลักษณะ ได้แก่

1. มาตรการที่สามารถปฏิบัติตามได้
2. มาตรการที่ปฏิบัติตามได้แต่ยังไม่ครบถ้วนหรือไม่มีประสิทธิภาพ
3. มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติตาม
4. มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติตาม

โดยโครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket) สามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดได้โดยส่วนใหญ่

มาตรการที่ปฏิบัติตามได้แต่ยังไม่ครบถ้วนหรือไม่มีประสิทธิภาพ

- โครงการมีการว่าจ้างบริษัทเอกชน ในการเก็บตัวอย่างน้ำออกระบบบำบัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ แต่ในรอบเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 ทางโครงการได้ตรวจวัดแค่เดือนกรกฎาคม 2567 ซึ่งในเดือนสิงหาคม - พฤศจิกายน 2567 ทางโครงการอยู่ในระหว่างการหาห้องปฏิบัติการในการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติตาม

- โครงการยังไม่ได้จัดทำสถิติเกอร์ติดหน้ารถของผู้พักอาศัย
- โครงการจะดำเนินการตรวจวัดตรวจวัดคุณภาพอากาศ ปีละ 2 ครั้ง โดยในรอบเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 ทางโครงการยังไม่ได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพอากาศ โครงการมีแผนดำเนินการในรอบเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568

4.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการโครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 สามารถสรุปได้ ดังนี้

1. สภาพภูมิประเทศ

- (1) ปัจจุบันโครงการไม่มีการก่อสร้างภายในโครงการ ซึ่งได้ดำเนินการแล้วเสร็จในช่วงระยะก่อสร้าง
- (2) โครงการมีถนนคอนกรีตและบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

2. คุณภาพอากาศ

- (1) โครงการมีถนนคอนกรีตและบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (2) โครงการจะดำเนินการตรวจวัดตรวจวัดคุณภาพอากาศ ปีละ 2 ครั้ง โดยในรอบเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 ทางโครงการยังไม่ได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพอากาศ โครงการมีแผนดำเนินการในรอบเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 เนื่องจากในรอบเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 ทางโครงการอยู่ในระหว่างจัดหาบริษัทที่เข้ามาดำเนินการ

3. การใช้พื้นที่

- (1) โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน รวมถึงสุขภัณฑ์ต่างๆ ที่ใช้ภายในโครงการ หากชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที
- (2) โครงการมีช่างคอยทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ เป็นประจำทุก ๆ 6 เดือน

4. การจัดการน้ำเสีย

โครงการมีการว่าจ้างบริษัทเอกชน ในการเก็บตัวอย่างน้ำออกกระบบบำบัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
สรุปผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกกระบบบำบัดของโครงการ อาคารชุด เดอะ พา
โนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket) ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำกับ
เกณฑ์มาตรฐาน

คุณภาพน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย มีค่าความเป็นกรด-เบส (pH) ค่าบีโอดี (BOD) ค่าการจมตัวของตะกอน
(Settleable Solids) ค่าสารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) ค่าปริมาณของของแข็งละลายได้ (Total
Dissolved Solids) ค่าไนโตรเจน ที่เคเอ็น (Nitrogen, TKN) ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) และมีค่าไขมัน (Fat, Oil & Grease) ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด ยกเว้นค่าไขมัน (Fat, Oil & Grease) ที่มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด อ้างอิงตาม
เกณฑ์มาตรฐาน เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567 ประกาศใน
ราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ข) ตามประกาศกระทรวง
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และ ค่าฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด ซึ่งกำหนด
ไว้ไม่เกินกว่า 5,000 เอ็ม พี เอ็น./100 มิลลิลิตร อ้างอิงตามเกณฑ์มาตรฐาน ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพ
สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กฎ ประกาศ และระเบียบที่เกี่ยวข้องด้านการควบคุมมลพิษ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำ
ในแหล่งน้ำผิวดิน

5. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

โครงการมีช่างคอยตรวจสอบการอุดตันของตะกอนและขยะบริเวณลำรางและท่อระบายน้ำของโครงการ หากมีการอุดตัน
จะดำเนินการทำความสะอาดทันที ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

6. การจัดการขยะมูลฝอย

โครงการมีการจัดวางถังขยะแยกประเภท โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะ รวมถึงมีแม่บ้านใน
การตรวจสอบและล้างทำความสะอาดห้องพักขยะรวม และถังขยะภายในโครงการ หลังจากมีการเก็บขนมูลฝอย

7. การจราจร

โครงการมีช่างคอยตรวจสอบดูแลป้ายต่างๆภายในโครงการ ให้พร้อมใช้งาน

8. การใช้ไฟฟ้า

- (1) โครงการได้มีช่างคอยดำเนินการตรวจสอบและบำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบไฟฟ้าส่วนกลาง หากพบชำรุด จะ
ดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที
- (2) โครงการมีช่างคอยตรวจสอบดูแล และบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศภายในโครงการเป็นประจำ ตลอดระยะเวลา
ดำเนินการ หากพบการทำงานขัดข้องจะมีช่างดำเนินการรีบแก้ไขและซ่อมแซมทันที รวมทั้งมีการล้าง
เครื่องปรับอากาศเป็นประจำ
- (3) โครงการมีคณบดีคอยดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการอยู่ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ

9. การระบายอากาศและการดับแสง

- (1) โครงการมีช่างคอยตรวจสอบดูแลระบบระบายภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง
- (2) โครงการมีการออกแบบอาคารโครงการ และดำเนินการแล้วเสร็จ ตั้งแต่ก่อนระยะก่อสร้าง ซึ่งปัจจุบันทางโครงการ
ไม่มีการก่อสร้างเพิ่มเติม หรือแปลงอาคารของโครงการ

10. ทัศนียภาพ

โครงการมีคณบดีคอยดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการอยู่ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ

11. ด้านสาธารณสุขและสุขภาพ

- (1) โครงการได้จัดให้มีช่างผู้มีความชำนาญ คอยดูแล และตรวจสอบ ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย ตามมาตรการกำหนด
เพื่อให้ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้
- (2) ห้องพักขยะรวมของโครงการ มีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันขยะกระจัดกระจาย

12. อาชีวอนามัย ความปลอดภัย และการป้องกันอัคคีภัย

- (1) โครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุกปี
- (2) โครงการมีช่างคอยดำเนินการตรวจสอบคุณภาพของน้ำสระว่ายน้ำในรายการทดสอบความเป็นกรดต่าง คลอรีน อีเธอร์คเกลือ คลอรีนร่วมกับสารอื่น ความใส และอุณหภูมิของน้ำเป็นประจำทุกวัน
- (3) โครงการมีการว่าจ้างบริษัทเอกชน ในการเก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำ 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้นไปวิเคราะห์ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
- (4) โครงการมีช่างคอยตรวจสอบระบบน้ำต่างๆ ภายในโครงการ
- (5) โครงการมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดสระว่ายน้ำของโครงการ เป็นประจำทุกวัน อย่างสม่ำเสมอ
- (6) โครงการมีช่างคอยตรวจสอบระบบน้ำต่างๆ ภายในโครงการ
- (7) โครงการมีช่างคอยตรวจสอบดูแลสระว่ายน้ำ หากเกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการซ่อมบำรุงทันที ตลอดระยะดำเนินการ
- (8) โครงการมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดสระว่ายน้ำของโครงการ เป็นประจำทุกวัน อย่างสม่ำเสมอ
- (9) โครงการมีช่างคอยตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิต และความเรียบร้อยของสระว่ายน้ำ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
- (10) โครงการไม่มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัยประจำสระ เนื่องจากสระว่ายน้ำมีความลึกไม่เกิน 1.5 เมตร ทั้งนี้มีการติดตั้งป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติในการใช้สระว่ายน้ำไว้บริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำอยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ไม่เปลี่ยนแปลง